



物件検索

WOOD FRIENDS

ウッドフレンズの家
-GUIDE BOOK-

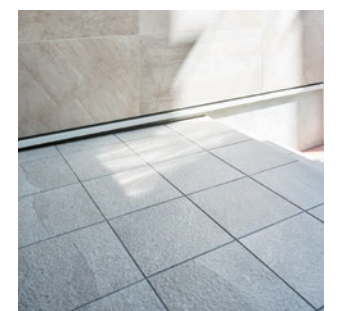
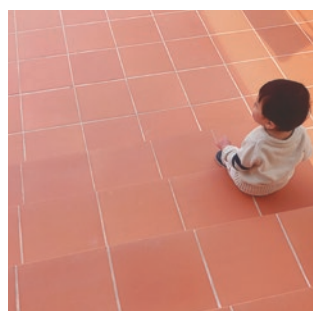
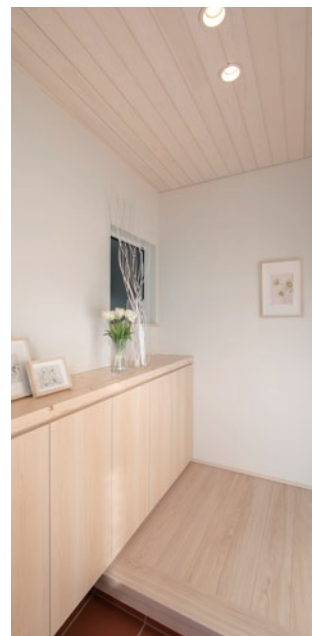
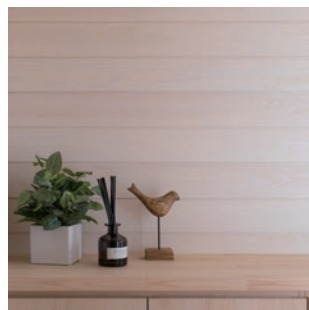


森 林

床はホワイト系のナチュラルカラー。
白い壁をベースにアクセントカラーを効かせる北欧テイストの空間に。
本物の木を活かした空間には、シンプルでナチュラルな家具が似合います。

都 市

床はグレイジュ系のモダンカラー。
壁や天井にはグレー系のアクセントを効かせたスタイリッシュな空間。
シンプルな空間には、存在感のあるデザイナーズ家具が似合います。



3タイプの暮らし方



高性能。だから快適な暮らし



街中で工夫された暮らしやすい住まい



閑静な街に、ゆとりと質感とともに住まう

高性能。だから快適な暮らし

Style : N

「高断熱」「太陽光発電」「長期優良住宅」「高耐震」の4つを標準性能としています。
時と共に風合いを増していく、“本物の木”を使った、住む人にやさしい、心地よい住まいです。



ココまで差がつく！
WOOD VALUE



▲ウォールウッドで、オールサイディングでは得られない温かみをプラス。



▲植栽やテラコッタイルを使用し、街並みをデザインしています。



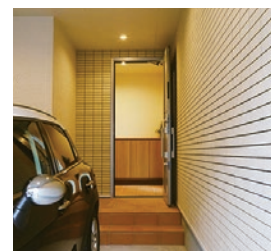
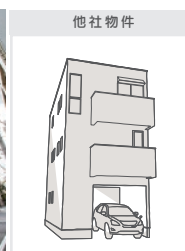
街中で工夫された暮らしやすい住まい

Style : U

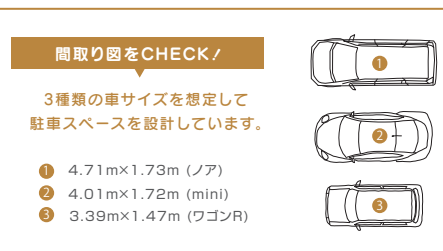
利便性に優れた街中の暮らし。
限られた空間の中にも、プライバシーに配慮した暮らしやすい住まいです。



▲バルコニーの生活感をさせない、シンプルな箱型ベースの外観。



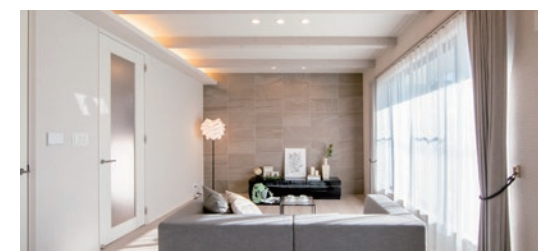
▲ラクラク乗降車が可能な、駐車スペース。



閑静な街に、ゆとりと質感とともに住まう

Style : P

素材・質感を愉しむ暮らし。
時と共に風合いを増していく無垢建材やタイルをふんだんに使った、素材と質感を贅沢に堪能できる住まいです。



▲タイルやアクセントクロスを使用した、こだわりの空間づくり。



▲植栽・タイルを使用することで、洗練された街並みをデザインしています。

標準性能

ウッドフレンズの家

夏涼しく、冬あたたかい住み心地の良い住まい。

余計なエネルギーを使わない、家計にも、地球にも優しい住まい。

第三者機関から裏付けされた高品質の住まい。

大きな地震の揺れにも粘り強く耐える、安心して生活できる住まい。

「高性能」だからこそできる、快適な暮らしをご提供します。

高断熱

p.09

太陽光発電

p.10

長期優良住宅

p.11

高耐震

p.12

※記載の内容は、プラン・商品により、一部異なる場合がございます。

標準性能
高断熱・太陽光発電

※「ZEH級高断熱」「ソラトモサービス」はStyleN-Pの標準仕様ですが、プラン・商品により、一部異なる場合がございます。

高断熱

夏涼しく、冬あたたかい。

■ U_A値＝0.6以下のZEH級高断熱住宅

Q U_A値とは??

住宅の断熱性能を示す指標です。値が小さいほど熱が逃げにくく、断熱性能が高いことを表します。
ウッドフレンズの家は、愛知県内のZEH基準をクリアし、東北エリアの最高等級にも対応できるU_A値＝0.6以下を標準採用しています。

ウッドフレンズの家は

U_A値＝0.6以下

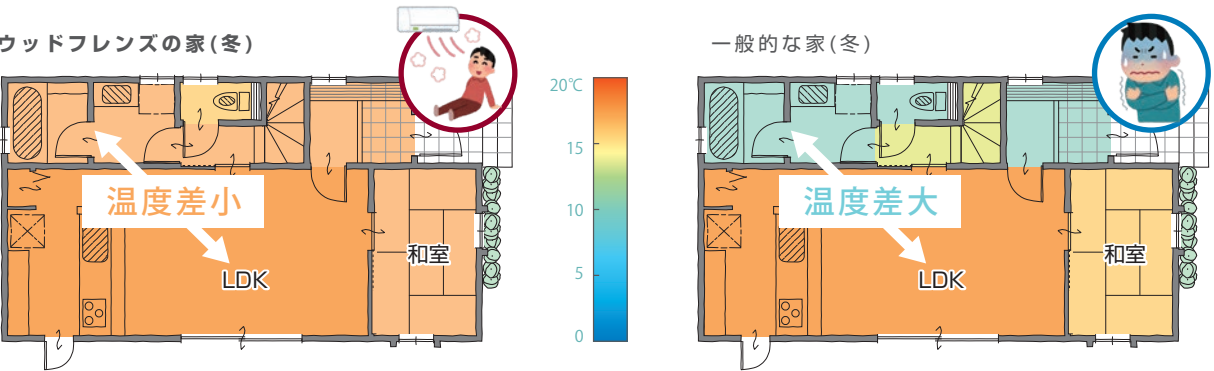
**東北エリアと
同水準の性能！**

最高等級取得(断熱等性能等級4)の
基準は地域ごとに異なります。
ウッドフレンズの家は
東北エリア(地域区分3)でも
最高等級を取得できる水準です。

平成28年 省エネ基準・地域区分		
地域区分	主な該当都道府県	U _A 値
1	北海道	0.46
2		0.46
3	青森県 岩手県 秋田県	0.56
4	宮城県 山形県 福島県 栃木県 新潟県 長野県	0.75
5	愛知県 茨城県 群馬県 埼玉県 千葉県 東京都 神奈川県 富山県 石川県 福井県 山梨県 岐阜県 静岡県 三重県 滋賀県 京都府 大阪府 兵庫県 奈良県 和歌山県 鳥取県 島根県 岡山県 広島県 山口県 徳島県 香川県 愛媛県 高知県	0.87
6		0.87
7	宮崎県 鹿児島県	0.87
8	沖縄県	-

■ ヒートショックを起こしにくい、健康な住まい

ヒートショックとは、室温の急激な変化により血圧が急激に上昇したり脈拍が早くなったりする現象で、脳梗塞や心筋梗塞に繋がることもあります。高断熱住宅にすることで、冷暖房機器を使用していない部屋でも暑さ寒さがやわらぎ、家中の温度差が小さくなります。



太陽光発電

地球にも、家計にもやさしい暮らし。

■ 初期費用0円の太陽光発電システム

Q ソラトモサービスとは??

太陽光発電メーカーの長州産業㈱が提供する、初期費用0円の太陽光発電利用サービスです。ご利用10年間は、余剰電力の売電収入と、長州産業㈱がソラトモサービス利用料を得ることにより、設置費用を回収します。

初期設置費用が無料

¥0

太陽光発電システムの初期設置費用は長州産業㈱がすべて負担いたします。

11年目から自分のものに

10年のご利用期間終了後、太陽光発電システム一式が無償で譲渡されます。

毎日の電気代がオトク

サービスご利用中の10年間は、日中に発電した電気を割安な価格で購入できます。

災害時も電気が使える

停電したときでも、太陽光で発電した電気があれば無料で使用することができます。

※サービスを利用せず、太陽光発電システムを購入することも可能です。(税抜135万円)

高性能！ だから250万円高くても、月々の支払いは、おトクになります。

	ウッドフレンズの家 〈ZEH級高断熱住宅〉		一般的な家 〈断熱等性能等級4〉
購入金額(円)	住宅	¥ 36,300,000	¥ 33,800,000
仲介手数料		0	1,000,000
計		36,300,000	34,800,000
①月々のローン返済額 ※1		93,429	89,568
②月々の冷暖房費 電気 + ガス ※2		8,505	11,071
③月々の水道費		3,257	4,950
月々の支払い ① + ② + ③		¥ 105,191	¥ 105,589

※1 変動金利0.45%、返済期間35年、自己資金・ボーナス返済無で試算しています。
※2 【冷暖房費試算条件】 ウッドフレンズの家…U_A値＝0.5(自己適合宣言値)・ソラトモサービスあり
一般的な家…省エネルギー基準を満たしたローコスト住宅を想定・U_A値＝0.87・ソラトモサービスなし
いすれも32坪2階建・床暖房付きの住戸。
[ガス] ■プラン/東邦ガス 床暖トクトク料金エコジョーズプラン ■月額基本料金/2,860円 ■料金単価(21年6-8月)/117.84/m³ [電気] ■プラン/中部電力 従量電灯Bおとくプラン ■月額基本料金・契約電力/1,144円(40A) [太陽光(ソラトモサービス)] ■搭載容量/5.11KW ■長州産業購入(自家消費)/28円 ■中部電力購入(買電)/28.46円 ■中電再エネ賦課金/3.36円/kWh ※2021年8月時点の情報で作成しております。 ※この結果は実際の冷暖房費を保証するものではありません。目安としてご参照ください。

標準性能
長期優良住宅・高耐震

※「長期優良住宅」はStyleN・Pの標準仕様ですが、プラン・商品により、一部異なる場合がございます。※StyleUの標準設計仕様は耐震等級2となります。

長期優良住宅	人生100年時代に対応。
--------	--------------

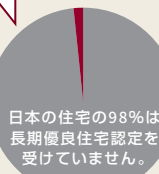
■ 長期優良住宅と性能評価を取得

おすすめは、**長期優良住宅 認定 + 住宅性能評価の「両方」**を取得した住まい。

100歳まで、安心して住める。
100歳になっても、資産価値がある。

人生100年時代には、このような「高性能な住まい」が求められます。
性能の低い住まいでは、住宅ローンの支払いが終わる前に建て替えが必要な場合も。
長い人生を共にする快適な住まいを選ぶには、
長期優良住宅 認定 + 住宅性能評価の「両方」を取得しているかをチェック！

長期優良住宅はたった2%だけ*



※出典：2020年10月24日発行 日本経済新聞

Q 長期優良住宅とは??

耐震性・耐久性・維持管理等の基準が定められ、優れた住宅であることが認定される「長期優良住宅制度」。
将来売却するときには、財産としての価値が保たれて有利となります。
国が認定した優れた住宅なので、一般住宅よりも拡充された、様々な減税措置を受けることができます。*

住宅ローン減税の拡充	登録免許税の引き下げ	固定資産税減額措置の期間延長	など
------------	------------	----------------	----

※ お客さまの住宅ローンの借入額などにより、控除額が変化する場合や、減税等の優遇措置の対象外となる場合がございます。
詳細は所管の税務署や税理士に必ずご確認ください。

Q 住宅性能評価とは??

国土交通大臣登録 住宅性能評価機関が、法律にもとづき住宅の性能を客観的な等級で表す制度。簡単に言うと、「住まいの通信簿」です。
住宅の性能レベルを共通認識することができます。



高耐震	地震に粘り強く耐える。
-----	-------------

■ 高耐震パネル工法を採用

Q 高耐震パネル工法とは??

設計自由度が高く、将来の増改築に対応しやすい「木造軸組工法」と、耐震性に優れた「ツーバイフォー工法」の二つの工法それぞれの長所をもちあわせた合理的な工法です。

面材でささえる ツーバイフォー工法

壁面
床面

メリット	地震や台風に強い 気密性・断熱性に優れている 工法の標準化で品質が安定
------	---

柱・梁でささえる 木造軸組工法

梁
筋かい
柱

メリット	設計の自由度が高い 将来の増改築がしやすい 窓などの開口部が広くとれる
------	---

両方の良さを併せ持つ
高耐震パネル工法

1 風・地震の力
2 耐力
3 戻る

くり返す揺れに強い！

高耐震パネル工法
一般的な木造軸組工法
森の工場(自社工場)で行われた耐震実験

「パネルの組込み方」の他社との違い

柱に直接面材を固定するのではなく、柱と柱の間にパネルを組込み、より多くの箇所で固定することで力を分散し、地震に対して粘り強く耐えます。

ウッドフレンズ		他社	
高耐震 パネル工法		一般的な 木造軸組の 大壁工法	

■ 標準設計仕様は耐震等級3【最高等級】

等級3	極めて稀に(数百年に1度程度)発生する地震による力の 1.5倍 の力に対して倒壊、崩壊等しない程度
等級2	極めて稀に(数百年に1度程度)発生する地震による力の 1.25倍 の力に対して倒壊、崩壊等しない程度
等級1	極めて稀に(数百年に1度程度)発生する地震による力に対して倒壊、崩壊等しない程度

都市から森林へ。 森林から都市へ。

1982年 株式会社ウッドフレンズ 設立。

2000年 JASDAQ 上場。

2011年 森の工場(岐阜工場) 開設。

2018年 名古屋証券取引所 市場第二部 上場。

国産・地域産木材を活かした住宅事業を中心に展開し
累計10,000戸の住宅を供給してまいりました。

これからも、
時の流れとともに輝きつづける住まいづくりを追求し
地域の街並み・経済に貢献してまいります。

ランキング

p.15

グループ事業紹介

p.17

会社概要

p.19

SDGsへの取り組み

p.21

会社案内
ランキング

ウッドフレンズは、高性能な住宅を数多く供給しています。

出典：2021年10月11日発行 日刊木材新聞

木造戸建分譲住宅 着工戸数  東海1位 & 全国10位

順位 (前年度比)		分譲戸数 (前期実績比%)
1	(1)	アーネストワン 12,036 (105.0)
2	(2)	一建設 11,311 (103.9)
3	(3)	オープンハウス 9,126 (112.9)
4	(4)	東栄住宅 4,953 (101.0)
5	(5)	ケイアイスター不動産 4,606 (128.3)
6	(6)	ボラスグループ 2,864 (113.2)
7	(7)	三栄建築設計 1,696 (109.1)
8	(8)	グランディハウス 1,346 (103.0)
9	(10)	アイダ設計 1,316 (94.5)
10	(12)	ウッドフレンズ 908 (102.1)
11	(16)	タマホーム 829 (133.7)
12	(14)	積水ハウス 785 (104.0)
13	(15)	フジ住宅 715 (99.4)
14	(13)	AVANTIA 433 (—)
15	(17)	ヒノキヤグループ 360 (95.0)
16	(—)	住友林業 292 (157.0)
17	(19)	サーラ住宅 228 (103.2)
18	(21)	ライフデザイン・カバヤ 184 (138.3)
19	(—)	ヤマダホームズ 157 (135.0)
20	(18)	トヨタウッドユーホーム 144 (96.6)

長期優良住宅
戸数

全国
6位

順位(前年度比)		20年度戸数(前年度比%)
1	(2)	タマホーム 7,334 (139.6)
2	(1)	住友林業 5,301 (100.2)
3	(3)	東栄住宅 3,501 (69.0)
4	(6)	三井ホーム 2,153 (85.8)
5	(8)	スウェーデンハウス 844 (111.0)
6	(7)	ウッドフレンズ 786 (86.1)
7	(11)	LIXIL住宅研究所 523 (141.4)
8	(10)	サーラ住宅 459 (102.5)
9	(9)	大和ハウス工業 408 (83.3)
10	(15)	古河林業 244 (96.0)
11	(14)	三菱地所ホーム 236 (82.8)
12	(13)	ボラスグループ 221 (80.1)
13	(17)	ヒノキヤグループ 196 (128.1)
14	(—)	北洲 176 (—)
15	(16)	新和建設 158 (—)
16	(—)	トヨタウッドユーホーム 126 (206.0)

住宅性能表示
件数
(設計評価)

全国
6位

順位(前年度比)		20年度戸数(前年度比%)
1	(—)	一建設 9,607 (—)
2	(1)	アーネストワン 8,831 (78.3)
3	(2)	住友林業 5,568 (100.3)
4	(3)	東栄住宅 3,783 (67.0)
5	(—)	県民共済住宅 1,076 (110.9)
6	(4)	ウッドフレンズ 869 (88.9)
7	(5)	フジ住宅 701 (92.4)
8	(6)	トヨタウッドユーホーム 489 (81.1)
9	(—)	ナイス 414 (—)
10	(7)	大和ハウス工業 408 (84.7)
11	(9)	古河林業 244 (110.0)
12	(10)	ボラスグループ 203 (81.9)
13	(14)	スウェーデンハウス 194 (228.0)
14	(—)	三菱地所ホーム 164 (215.8)
15	(15)	グランディハウス 160 (181.0)
16	(12)	三井ホーム 107 (107.0)

会社案内 グループ事業紹介

住宅事業を中心とし、幅広い事業展開を行っています。

■ 住宅事業



分譲住宅

感性とライフスタイルを大切にしたい都市の住空間をご提案します。建築デザイナーの感覚、自然素材のやさしさや手づくりの味わいを合理的な生産システムに融合。さらにインテリアもトータルでコーディネートすることで統一感のある安定した品質を実現し、「質の量産」を実践しています。また、用地調達、設計、施工、販売およびアフターサービスを当社グループで一貫して行っています。これからも、その街に暮らす意味を実感でき、時の流れとともに輝きつづけていく住まいづくりを追求していきます。



注文住宅

オリジナル建材である外壁の木板張り「WALLWOOD」や無垢フローリングなど本物の木を感じる素材にこだわり、間取りプランや内外装の仕様は、約40年培った分譲住宅のノウハウ、知見を活かしたもので厳選してご提案、セレクトいただける商品です。土地もウッドフレンズが仕入れた分譲用地を適正区画にてご提案。ウッドフレンズだからこそできる新しいセレクト型の住まいづくりをご提案します。



不動産仲介・販売代理（住みかえSHOP）

自分の暮らす街で住まいの相談ができる窓口サロンです。分譲住宅のご提案、ローンの相談、インテリアのご提案、住みかえサポート、リフォーム相談、不動産売却、不動産有効活用、介護サービスに至るまで、くらしの最適なご提案をします。

■ 都市開発事業



KDX名古屋栄ビル

都市の新しい価値の創造

時代を超え都市で利用されるもの、残されていくものを価値基準として、住宅事業で培ってきたノウハウをベースに、投資の観点から収益不動産の開発事業を推進。賃貸マンションや商業テナントビル、オフィスビルの新規開発および既存ビルのバリューアップ・リスタイルを主な事業メニューとして、地域経済の活性化を目指した事業を展開します。

■ PFI事業・指定管理事業



ウッドフレンズ森林公園ゴルフ場

地域文化の新たな活性化

当社が代表企業として組成した企業グループは、愛知県で初めて実施されたPFI事業（森林公園ゴルフ場施設整備等事業）の事業者を選定されました。これを受け、PFI事業の運営を担う特別目的会社「森林公園ゴルフ場運営株式会社」を設立。当社はアセットマネジメントを担当し、ゴルフ場運営と森林公園の指定管理を受注。事業を通じて地域の生活文化形成にも貢献していきます。

■ プロパティマネジメント事業



地域社会の環境保全と 地域環境の保全に貢献

オフィスビルの清掃や設備保守、マンション管理業などのプロパティマネジメントを通じて地域の環境保全に努めています。ビルやマンションの環境衛生管理、設備機器の運転から保守、警備まで一貫して行い、清潔で安全に建物環境を維持します。

■ 建設資材事業



プレカット・集成材生産（森の工場）

森の工場（岐阜工場）でプレカット、集成材生産。地域産の木材を中心に集材し、自社の住宅はもちろん、地域に向けた木材を生産することにより、地域の林業の振興を図り、雇用の創出、さらに輸送の短縮によりCO₂削減に貢献するなど、地域環境に優しいモノづくりを目指します。また、設計時にプレカット入力も行うなど一貫したシステムによりスピードと安心をお届けします。

■ インテリア・リフォーム事業



より快適な住まいをご提案

新築住宅のインテリア提案はもちろん、10年後、20年後のお住まいのリフォームやアフターケアなど、頼れるパートナーとして理想の家づくりをお手伝いします。

■ ホテル事業



日本文化を建築から伝える

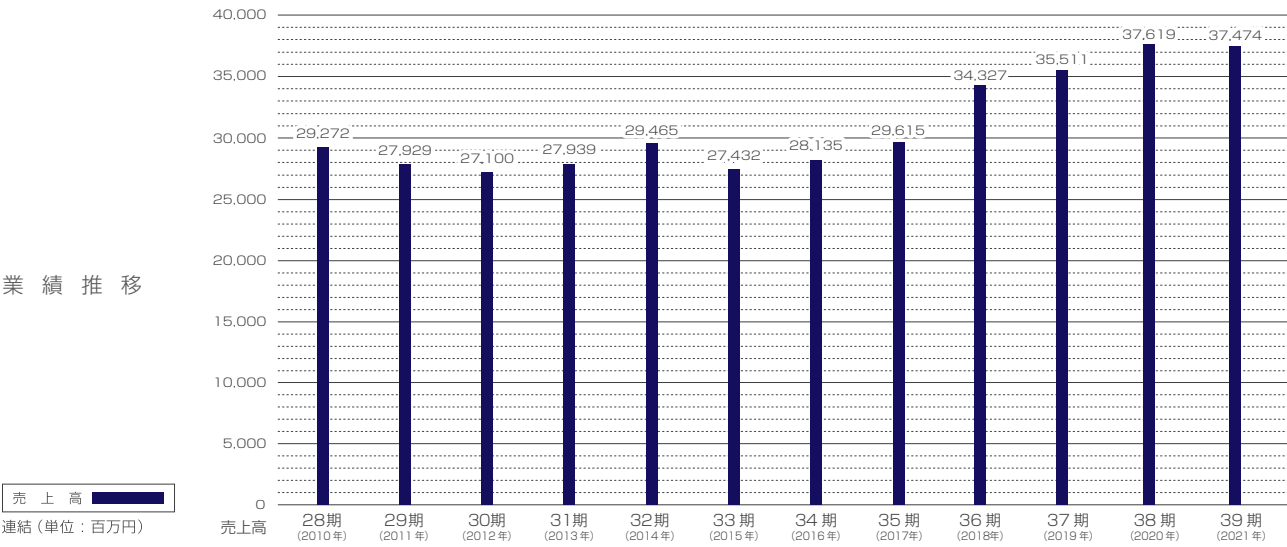
住宅事業で培ってきた独自の木造建築デザインやノウハウを活かし、年々需要が高まるインバウンド事業を見据え、日本文化体験型ホテルの開発・運営事業を展開しています。2019年8月より岐阜県高山市に「ZEN（禅）」をテーマにしたホテル「HOTEL WOOD 高山」をオープンしました。

WOOD FRIENDS

社 名	株式会社ウッドフレンズ	
設 立	1982年11月26日	
資 本 金	279,125,000円	
上 場 市 場	東京証券取引所 ジャスダック市場(2000年12月5日上場) 証券コード 8886 名古屋証券取引所 市場第二部(2018年6月8日上場)	
オ フ ィ ス	本社	〒460-0008 名古屋市中区栄四丁目5番3号 KDX 名古屋栄ビル2F TEL:0120-019-285(代表) FAX:052-249-4267 URL:https://www.woodfriends.co.jp/
	住みかえ SHOP 栄スタジオ	〒460-0008 名古屋市中区栄四丁目5番3号 KDX 名古屋栄ビル2F TEL:0120-911-866 FAX:052-249-4266
	名古屋東展示場	〒463-0003 名古屋守山区大字下志段味字廻間 145-7 TEL:052-736-8990 FAX:052-736-8991
	豊橋支店	〒440-0076 豊橋市大橋通一丁目68番 静銀ニッセイ豊橋ビル 2F TEL:0532-55-0290 FAX:0532-55-0291
	岐阜支店	〒503-1302 岐阜県養老郡養老町大坪字田中 15番9号 TEL:0584-33-0330 FAX:0584-33-0331
	HOTELWOOD 高山	〒506-0845 岐阜県高山市上二之町 80-2 TEL:0577-32-0111 FAX:0577-32-8855 URL:https://www.hotel-wood.com/

関 連 会 社	森林公園ゴルフ場運営株式会社 株式会社リアルウッドマーケティング	株式会社フォレストノート 株式会社フジプロパティ
事 業 内 容	不動産商品の企画・開発・販売、その他生活環境に関連する事業	
取 締 役	代表取締役会長／前田 和彦 代表取締役社長／林 知秀 取 締 役／加藤 猛雄 社 外 取 締 役(監査等委員)／川口 一幸 社 外 取 締 役(監査等委員)／片桐 正博 社 外 取 締 役(監査等委員)／三輪 勝年	代表執行役員／林 知秀 上席執行役員／笹原 利明 執 行 役 員／伊藤 嘉浩 執 行 役 員／池田 豪 執 行 役 員／鬼頭 一輝 執 行 役 員／山田 修 執 行 役 員／平嶋 豊三
社 員 数	163名(257名) 〔一級建築士 21名(22名)〕〔二級建築士 9名(10名)〕〔宅地建物取引士 32名(47名)〕 ※役員を除く ※()内は関連会社を含む社員数	
取 引 銀 行	愛知銀行、愛知県信用農業協同組合連合会、愛知信用金庫、いちい信用金庫、大垣共立銀行、蒲郡信用金庫、 関西アーバン銀行、岐阜信用金庫、十六銀行、商工組合中央金庫、瀬戸信用金庫、第三銀行、第四銀行、知多信用金庫、 中京銀行、東濃信用金庫、豊田信用金庫、名古屋銀行、日本政策投資銀行、百五銀行、百十四銀行、広島銀行、 碧海信用金庫、三重銀行、みずほ銀行、三井住友銀行、三井住友信託銀行、三菱東京 UFJ 銀行、りそな銀行(五十音順)	
事業許可番号	特定建設業 - 愛知県知事許可(特-3) 第40178号 宅地建物取引業 - 国土交通大臣免許(5)第6013号 一級建築士事務所 - 愛知県知事登録(い-2)第5644号	
所 属 団 体	公益社団法人 愛知県宅地建物取引業協会 公益社団法人 岐阜県宅地建物取引業協会 一般社団法人 日本木造住宅産業協会 他	

業 績 推 移



※2021年6月現在



国産材で
地球にやさしい家を。

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

環境に配慮した、やさしい木の住まい。
循環型社会を構築し、持続可能な開発目標「SDGs」へ。

7 エネルギーをみんなに そしてクリーンに

8 働きがいも経済成長も

9 産業も技術革新の基盤をつくろう

11 住み続けられるまちづくりを

12 つくる責任 つかう責任

13 気候変動に具体的な対策を

15 陸の豊かさも守ろう

ウッドフレンズでは、「世界を変えるための17の目標」のうち、7つの目標に貢献しています。

ウッドフレンズの家は
「国産材」を積極的に採用した、「省エネな家」。



「国産材」でつくること

ウッドフレンズでは、2011年に自社工場(森の工場)を開設し、国産材を利用した構造材や内装材の製造を始めました。国産材を高度利用することで、林業の活性化と地域経済の循環に努めています。

「省エネな家」をつくること

ZEH水準をクリアする断熱性能に優れた住宅を標準仕様としています。エネルギー消費量を抑えた住宅をつくることで、クリーンなまちづくりを行っています。

▶CO₂削減量 2,460,000kg
(普通自動車 約1,160台分の排ガス削減相当)※2021年1月時点